

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77/TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1508.1/2025/TB-ĐGHDXA ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh (chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 6, L12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 240,4m² (trong đó: 151,4m² là đất ONT, 89m² là đất Lnk) thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 27 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01656gA ngày 12/12/2006 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Trung và bà Nguyễn Thị Kim Tuyết. Đất tọa lạc tại khóm Tây Huệ 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/9/2025 và ngày 12/9/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 6, L12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.060.596.113 đồng (một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm mười ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 212.000.000 đồng từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 6, L12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng về tài chính và phù hợp với quy định luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á địa chỉ: số 6, L12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên; về bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng); giá trả dưới giá khởi điểm, thấp hơn giá trả của người trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 6, L12-04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Hòa, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- UBND phường;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

